

# PLACE NEUVE IMMOBILIER

*Marilyn Noury*

1 590 000 €

**Achat maison de caractère**  
**6 pièces**  
**Surface : 186 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 21155 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence inclus

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère La Garde-Freinet

A seulement 5 kilomètres de Grimaud. Maison de plain pied atypique, elle s'articule autour d'un superbe patio d'où on accède à toutes les pièces. Grande cuisine à vivre aménagée, séjour lumineux et traversant avec cheminée. 4 chambres, 2 salles de douche et une salle de bain. Garage, cave, piscine en contre bas de la maison. Belle vue dégagée sur les collines jusqu'au château de Grimaud. Réf. : 612V355M - Mandat n°357



Place Neuve - 83310 Grimaud

Tél: 04 89 25 42 16 - [contact@place-neuve-immobilier.com](mailto:contact@place-neuve-immobilier.com)

Carte professionnelle n°2016/6916 - Document non contractuel

Code NAF 6831Z - SIRET 81901144600013 - Garantie financière : 110.000 Euros

Alliance IARD S.A. 1 cours Michelet CS- 30051 92076 Paris La Défense Cedex